

“बंदर विकास धोरण - २०१६” मधील
तरतुदीनुसार पात्र प्रकल्पांना अकृषिक
आकारणीमधून सूट देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्र. एनएपी-२०१६/प्र.क्र.१३१/टी-१.
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक- १७ ऑक्टोबर, २०१६.

- संदर्भ:-** १) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र. पीआरटी ०५०९/प्र.क्र.२३१/बंदरे-१, दि. २०.०८.२०१०.
२) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्र. एनएपी-०७११/प्र.क्र.८१/ल-५, दि. २०.०९.२०११.
३) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र. धोरण-१०१५/प्र.क्र.२६५/बंदरे-१, दि. ०४.०२.२०१६.

शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र राज्याच्या किनारपट्टीवरील लहान बंदरे / बहुउद्देशिय जेटी / कार्गो टर्मिनस (रो-रो सर्व्हीसेस) यांच्या विकासाच्या प्रयोजनार्थ तसेच “उद्योग सुगमता” (Ease of Doing Business) च्या दृष्टीकोनातून संदर्भाधिन क्र.३ येथील गृह विभागाच्या दि.०४.०२.२०१६ च्या शासन निर्णयान्वये “बंदर विकास धोरण- २०१६” जाहीर करण्यात आले आहे.

सदरहु “बंदर विकास धोरण- २०१६” मधील मुद्दा क्र. १०.२.२ - “हरितक्षेत्र बंदर प्रकल्पांकरीता आर्थिक प्रोत्साहने”(Fiscal Incentives for Greenfield Port Projects) या शिर्षाखाली नमूद करण्यात आलेल्या व या विभागाशी संबंधित असलेल्या मुद्द्यांच्या अनुषंगाने, सदर धोरणान्वये मंजूर करण्यात आलेल्या पात्र प्रकल्पांना, प्रकल्प उभारणीसाठी जमिनीच्या वापरात बदल करावयाचा झाल्यास, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदीनुसार सदर धोरणान्वये विहित करण्यात आलेल्या नियमांचे / अटींचे पालन करण्याच्या अधिन राहून, जास्तीत जास्त आठ वर्षांच्या कालावधीकरीता अकृषिक आकारणी माफ करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. या अनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

शासन निर्णय :-

संदर्भाधिन अनु. क्र. (३) वरील गृह विभागाच्या दि. ०४.०२.२०१६ च्या शासन निर्णयान्वये जाहीर करण्यात आलेल्या “बंदर विकास धोरण २०१६” या अंतर्गत मंजूर करण्यात येणाऱ्या हरितक्षेत्र बंदरांच्या पात्र प्रकल्पांना, प्रकल्प उभारणीसाठी व त्याचे कार्यचालनासाठी, जमिनीच्या वापरात बदल करावयाचा झाल्यास, उक्त बंदर विकास धोरण-२०१६ मधील मुद्दा क्र. १०.२.२. (ब) येथील “अकृषिक आकारणी शुल्कामधून १०० % प्रत्यक्ष सूट (Upfront exemption from non-agricultural assessment charges)” या बाबतच्या तरतुदीस अनुसरून, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ११७ मधील तरतुदीनुसार शासनास असलेल्या अधिकारान्वये जास्तीत जास्त आठ वर्षांच्या कालावधीकरीता, सदर धोरणांतर्गत विहित करण्यात आलेल्या खालील अटीच्या / शर्तीच्या अधिन राहून, अकृषिक आकारणीमधून सूट देण्यात येत आहे :-

- (१) हरितक्षेत्र बंदर प्रकल्पांना अकृषिक आकारणीमधून वरीलप्रमाणे देण्यात येणारी सूट ही संदर्भाधीन अनु.क्र. (३) येथील गृह विभागाच्या दि. ४.२.२०१६ च्या शासन निर्णयातील तरतुदीनवये महाराष्ट्र शासन / महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांनी मान्यता दिलेल्या हरितक्षेत्र बंदर प्रकल्पांच्या बाबतीतच विहित कालावधीकरीता अनुज्ञेय राहील.

- (२) पात्र हरीतक्षेत्र बंदर प्रकल्पांना वरीलप्रमाणे अकृषिक आकारणीमधून देण्यात येणारी सूट ही केवळ बंदर प्रकल्पांचे कार्यचालन व त्यांच्याशी निगडीत जेटी, गोडाऊन, कंट्रोल टॉवर, वीजपुरवठा, पाणी पुरवठा, मलनिःस्सारण व्यवस्था, प्रशासकीय इमारती इत्यादी बंदराशी संबंधित निगडीत बाबींपुरतीच मर्यादित राहिल.

बंदरांतर्गत येणा-या इतर जमिनींचा वापर बंदराच्या प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर वाणिज्यिक कारणांकरिता करण्यात येत असेल तर, अशा प्रकारच्या जमिनींवर महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील तरतुदीनुसार पूर्ण दराने अकृषिक आकारणी देय राहिल.

- (३) महाराष्ट्र शासन / महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांचेद्वारा “बंदर विकास धोरण-२०१६” अंतर्गत मान्यता देण्यात येणा-या हरीतक्षेत्र बंदर प्रकल्पांना ८ वर्षांच्या कालावधीपर्यंतच अकृषिक आकारणीमधून सूट अनुज्ञेय राहिल. सदरहू सूट कोणत्या कालावधीकरिता हवी आहे, ते ठरविण्याची मुभा संबंधित प्रकल्पांचे विकासक / प्रवर्तक यांना राहिल. तथापि, यासंदर्भात संबंधित जिल्हाधिकारी यांना कळविणे सदर प्रकल्पांच्या विकासकांवर किंवा प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

अकृषिक आकारणीमधील सदरहू सूट ही वरीलप्रमाणे आठ (८) वर्षांचा कालावधी ज्या दिवशी पूर्ण होईल, त्या दिनांकापासून आपोआप संपुष्टात येईल.

- (४) हरीतक्षेत्र बंदर प्रकल्पांना अकृषिक आकारणीमधून देण्यात येणा-या सदरहू सवलतीच्या कालावधीच्या समाप्तीसंदर्भात, सदरहू कालावधी संपुष्टात येण्यापूर्वी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड तसेच संबंधित प्रकल्प विकासक / प्रवर्तक यांना संबंधित जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून सूचित करण्यात यावे. यासंदर्भातील आवश्यक त्या सर्व नोंदी जिल्हाधिकारी यांचे स्तरावर ठेवण्यात याव्यात.
- (५) हरीतक्षेत्र बंदर प्रकल्पांना अकृषिक आकारणीमधून देण्यात येणा-या सदरहू सवलतीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील तरतुदीनुसार देय होणारी अकृषिक आकारणीची रक्कम शासनाकडे जमा करण्याची जबाबदारी ही संबंधित प्रकल्पाच्या विकासकावर / प्रवर्तकावर राहिल. तसेच, यासंदर्भात महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने संबंधित प्रकल्पाच्या विकासकांना / प्रवर्तकांना वेळोवेळी सूचित करावे.

२. सदर शासन निर्णय गृह (बंदरे) विभागाच्या सहमतीने व त्यांचा अनौ. संदर्भ क्र. ३१/२०१६/बंदरे-१, दि. ७/१०/२०१६ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६१०१७१५५८३५८७१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

(डॉ. माधव वीर)
शासनाचे उप सचिव

प्रत -

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा.विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य (सर्व)
६. मा. मुख्य सचिव यांचे उपसचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२ .
७. महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मुंबई (५ प्रती)
८. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, मुंबई
९. जिल्हाधिकारी, रायगड/सिंधुदुर्ग/ रत्नागिरी/ ठाणे/मुंबई
- १०.महालेखापाल (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता) १/२, महाराष्ट्र राज्य , मुंबई/नागपूर
- ११.प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई -३२
- १२.सह सचिव/उपसचिव (सर्व) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२
- १३.सर्व अवर सचिव/ कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग
- १४.निवड नस्ती/ टी-१.